

Temeljem Zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji zemljišta na području Gospodarske zone u Prelogu - Sjever (KLASA: 406-01/14-01/36, URBROJ: 2109/14-01-14-1 od 23. lipnja 2014. godine) Gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

N A T J E Č A J **o prodaji zemljišta u k.o. Prelog**

I Grad Prelog prodaje u vlasništvo parcelu za proizvodno/poslovne namjene u Gospodarskoj zoni u Prelogu - Sjever, i to:

- kat.čest.br. 4057/9, pašnjak, štagalj površine od 12 a 28 m2.

II Zemljište je komunalno opremljeno sa razdjelnim sustavom odvodnje, vodovodnom, plinskom, elektroenergetskom mrežom te trafostanicama, prometnicama s pješačkim stazama i hortikulturno uređeno.

Priključci na izgrađenu komunalnu infrastrukturu s pripadajućim taksama su trošak odabranog ponuditelja i reguliraju se s pojedinim distributerima.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 6 kn/m3 građevine.

III Početna visina cijene zemljišta je **13 eura/m2**.

Kupoprodajna cijena uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prednost prilikom odabira ponuđača imati će ponuđač koji će ponuditi veću cijenu zemljišta, odnosno u slučaju jednako ponuđene cijene, kvalitetniji projekt gradnje. Cijena zemljišta se plaća u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja.

IV Prvo javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo parcela iz toč. I ovog natječaja provesti će se dana **08. srpnja 2014. godine s početkom u 12,30 sati** na licu mjesta s obvezom prijave u Upravu Grada Preloga dan prije javnog nadmetanja. U slučaju da parcela neće biti prodana određenog dana prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu s početkom u 12,00 sati.

V Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje za javno nadmetanje dostave slijedeću dokumentaciju:

- ime, prezime i adresu ponuđača, odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta i naznaku odgovorne osobe
- domovnicu za fizičke osobe, odnosno važeću registraciju za pravne osobe
- izjavu o planiranoj gradnji na kupljenoj čestici
- izjavu da će izgrađeni objekt biti ekološki prihvatljiv bez posebnog izvora zagađivanja
- izjavu da mogu osigurati isplatu najmanje 50%, odnosno 30 % od ukupno ponuđene cijene za zemljište u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja, u slučaju plaćanja cijene zemljišta na rate
- uplate jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kuna kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Dostavljena dokumentacija koje ne sadržava priloge iz ove točke smatrati će se nepotpunom i neće se uzeti u razmatranje.

U slučaju plaćanja cijene zemljišta na rate do godine dana prijenos vlasništva na nekretnini izvršiti će se nakon isplate cjelokupne cijene zemljišta.

U slučaju plaćanja zemljišta na rate do dvije godine, prijenos vlasništva na nekretnini može se izvršiti nakon isplate minimalno 50 % cjelokupne cijene zemljišta uz obvezu izdavanja zadužnice u visini preostalog iznosa te upisa zabrane otuđenja nekretnine u zemljišne knjige do plaćanja cijene zemljišta u cijelosti.

Plaćanje ukupne cijene zemljišta moguće je:

- a) najmanje 50 % od ukupno ponuđene cijene za zemljište u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja, a ostatak iznosa najkasnije do isteka roka od 1 godine od dana provedenog javnog nadmetanja,
- b) najmanje 30 % od ukupno ponuđene cijene za zemljište u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja, a ostatak iznosa najkasnije do isteka roka od 2 godine od dana provedenog javnog nadmetanja, u kojem slučaju je kupac dužan platiti kamatu u visini 3,9% na ostatak duga.

U slučaju da odabrani ponuđač u navedenim rokovima ne plati ukupnu cijenu zemljišta smatra se da je odustao od kupnje te gubi pravo na kupnju i povrat jamčevine.

VI Kopiju plana i podatke o česticama moguće je preuzeti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, u vremenu od 08,00 do 14,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

VII Jamčevina u visini od 50.000,00 kuna za ponuđenu česticu uplaćuje se na žiro račun Grada Preloga: IBAN0523400091835500002, Model plaćanja: 68, sa pozivom na broj: 7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate: «jamčevina po natječaju-GZ Sjever» ili direktno na blagajnu u Upravi Grada Preloga, najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Najpovoljnijem ponuđaču jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima nadmetanja će se vratiti.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

VIII Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

IX Ponudbena dokumentacija dostavlja se na adresu GRAD PRELOG, Prelog, Glavna 35, s naznakom «ponuda za kupnju zemljišta – GZ Sjever» do 12,00 sati dana kada se provodi javno nadmetanje.

X Gradonačelnik zadržava pravo neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.

XI Načini ispunjavanja uvjeta određenih ovim natječajem i posljedice neispunjavanja uvjeta precizno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

XII Za sve dodatne informacije možete se obratiti na telefon 040/645-301 i 638-686.

GRAD PRELOG